



Determina del Direttore generale CP n. AI/48 del 18/09/2026 – Atti PRO n. IP/146

**«AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE
SPECIALIZZATO IN MATERIA DI DIRITTO IMMOBILIARE, FINALIZZATO ALLA
REDAZIONE E/O REVISIONE DI CONTRATTI E DEGLI ATTI AGLI STESSI
FUNZIONALMENTE CONNESSI, NONCHÉ ALL'ANALISI DI SPECIFICI QUESITI
GIURIDICI PER UN NUMERO MASSIMO DI 30 ORE FINO AL 31.12.2026»**

* * *

**IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del Responsabile Acquisti e Personale**

Richiamato

- l'art. 10, co. 3, del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* (di seguito anche il "Regolamento") che stabilisce che la procedura per l'affidamento di incarichi professionali è svolta dal Responsabile dell'ufficio competente;
- l'art. 10, co. 2, del *Regolamento* che definisce incarichi professionali i contratti d'opera intellettuale e i rapporti di lavoro autonomo che non presentino congiuntamente i caratteri di continuità, complessità e prevalenza dell'elemento organizzativo-imprenditoriale su quello professionale, escludendo sia gli incarichi per servizi di architettura e ingegneria ex D.lgs. 36/2023 che le prestazioni prevalentemente personali, continuative con modalità di esecuzione organizzate dalla Fondazione ex art. 2, co. 1, D.lgs. n. 81/2015.

Preso atto che Elisabetta Dell'Oro, in qualità di Responsabile dell'ufficio competente Acquisti e Personale per esigenze cui non è possibile far fronte con personale in servizio, ha richiesto l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

Considerato che il Responsabile Acquisti e Personale ha selezionato il professionista Avv. Andrea Giussani, a cui affidare l'incarico in oggetto, che ha presentato un'offerta che ha presentato un'offerta di € 126,88 =IVA e oneri di legge inclusi all'ora per un totale massimo di 30 ore pari a € 3806,40 =IVA e oneri di legge inclusi (allegata in atti) risultata congrua rispetto ai parametri forensi ex D.M. 147/2022.

Dato atto che il Responsabile Acquisti e Personale:

- ha accertato che il professionista possiede i requisiti di moralità professionale richiesti ai sensi dell'art. 10, co. 5 e 6, del *Regolamento*, la cui documentazione viene allegata in atti;
- ha accertato che il professionista può vantare adeguate esperienze pregresse necessarie all'espletamento del presente incarico come attestato nel C.V. (allegato in atti);
- intende applicare le condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per incarichi professionali*.

Considerato

- che il Responsabile Acquisti e Personale ha attestato la conformità del presente affidamento al *Regolamento* nonché la relativa regolarità tecnica;



- che il Responsabile Amministrazione Finanza e Controllo ha attestato la regolarità contabile del presente affidamento.

Visto

- il vigente *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* approvato con delibera del CdA n. 34 del 17/04/2025
- il vigente *Organigramma funzionale* approvato con delibera del CdA n. 43 del 11/12/2025.
- il vigente *Bilancio di Previsione* approvato con delibera del CdA n. 42 del 11 dicembre 2025
- i vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per incarichi professionali*;

D E T E R M I N A

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto a Avv. Andrea Giussani per un importo complessivo di Euro 3806,40 = Iva e oneri di legge inclusi pagabile proporzionalmente alle ore effettivamente impiegate, ai sensi del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
2. di approvare l'applicazione delle condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per incarichi professionali*.

Achille Lanzarini
Direttore generale
Firma digitale

Elisabetta Dell'Oro
Responsabile
Acquisti e Personale
Firma digitale

Paola Dominoni
Responsabile
Amministrazione Finanza e Controllo
Firma digitale